



# NIEUWSBRIEF WONEN, WERKEN EN ONTMOETEN OP URK

## Planning bouw

JUNI 2021

We zijn een half jaar verder sinds de vorige nieuwsbrief. Een goed moment om weer eens aandacht te besteden aan de voortgang van de nieuwbouwplannen op Urk.

### Berichten in de media over de planning

Misschien hebben jullie de berichten in De Noord-oostpolder en Het Urkerland over de planning in de Zeeheldenwijk gelezen. Hierin staat dat de planning van de Zeeheldenwijk onder druk staat en daarmee dus ook de bouw van Het Erf. Wethouder Post zegt dat er over het bestemmingsplan en de ontgrondingsvergunning - voor het mogen bewerken van de grond - inmiddels overeenstemming is tussen de gemeente en de provincie. Het bestemmingsplan ligt nu ter inzage.

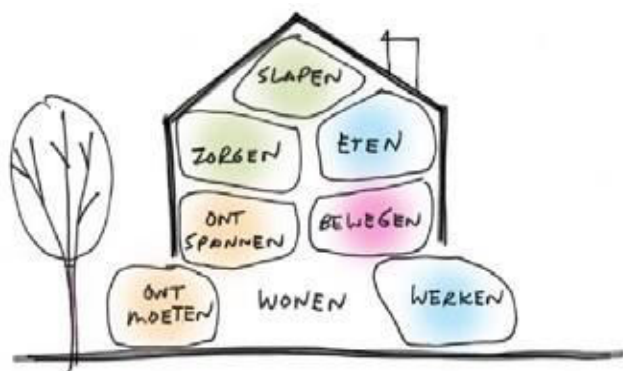
“De ontgrondingsvergunning ligt nu bij de omgevingsdienst. Hier bestaat verschil van inzicht wat betreft de archeologie. Maar ik heb het gevoel dat we er nu echt bijna zijn”, aldus wethouder Gerrit Post.

### Bouwrijp maken van de grond

Na gesprekken met de gemeente hebben wij de planning voor het bouwrijp maken van de grond aangepast. Met deze planning liggen we nog steeds op koers. Maar er is wel degelijk een risico dat de bouw niet op tijd kan starten. We hopen binnenkort meer duidelijkheid te krijgen over het tijdpad van de werkzaamheden die door de gemeente worden uitgevoerd.

### De bouw

De bouw van de locaties van Philadelphia en ZONL vergt de meeste tijd. Dit zijn namelijk de grootste locaties. De bouw van de kinderboerderij start op een later moment. Hierdoor is de kans groot dat alles op hetzelfde moment wordt opgeleverd. En we de opening gezamenlijk kunnen vieren. Wel zo leuk!



  
**Het Erf**  
Wonen en werken op Urk



### Keuze aannemers

We gaan vol enthousiasme door. De keuze voor de aannemers komt bijvoorbeeld steeds dichterbij. Binnenkort beoordelen we de inschrijvingen van de aannemers. De eerste aannemer gaat bouwen voor Philadelphia en ZONL. Voor de kinderboerderij zoeken we een regionale aannemer.

### Inrichting huis en tuin

De plannen voor de inrichting van de woningen zijn inmiddels uitgewerkt door de verschillende werkgroepen. Dit was vooral belangrijk om de keukenprogramma's op tijd klaar te hebben voor de aanbestedingen. Ook het tuinplan (inclusief parkeren) is nu definitief en wordt meegenomen in de bouw.



### Samenwerking tussen partijen

Philadelphia, Triade en ZONL werken ook de praktische samenwerking uit. Denk hierbij aan het inzetten en uitwisselen van elkaars expertise, gezamenlijke mogelijkheden voor de invulling van de dag voor cliënten, maar ook de zorg in de nacht. Voor de zorg in de nacht onderzoeken we welke zorgtechnologie het beste past.

### Vervolg

Na de beoordeling van de aannemers en wanneer we zeker weten wanneer de bouwplaats bouwrijp is, maken we snel de definitieve planning. Zodra de planning bekend is, laten we dit natuurlijk direct weten. Dan weten jullie ook wanneer de bouw begint!