



NIEUWSBRIEF WONEN EN WERKEN OP URK

Planning: start bouw medio 2021

JANUARI 2021

Het nieuwe jaar is begonnen, een mooie gelegenheid om de voortgang van de nieuwbouwplannen op Urk toe te lichten. Dit jaar gaat de bouw starten. Graag 'praten' we u bij over alle ontwikkelingen.

Zoals in de vorige nieuwsbrief (januari 2020) is gedeeld, is het voorlopige ontwerp klaar. Dit wordt nu doorontwikkeld naar een definitief ontwerp. Zo is inmiddels ook de inrichting van het terrein en de tuinen verder uitgewerkt. Een van de ideeën is om samen met de toekomstige scholen bijvoorbeeld een moestuin in te richten.

Planning: start bouw medio 2021

Natuurlijk willen we snel aan de slag met de bouw, maar eerst moeten alle formaliteiten geregeld zijn. Zo bleek afgelopen jaar extra archeologisch grondonderzoek nodig in de Zeeheldenwijk. Hierdoor heeft het vaststellen van het bestemmingsplan bij de gemeente Urk enige vertraging opgelopen.

De prognose is nu:

- Voorjaar 2021: vaststelling van het bestemmingsplan
- Na de zomer/bouwvak: start van de bouw

Hard gewerkt achter de schermen

Achter de schermen is hard gewerkt. Anne Kok, projectmanager bij ZONL legt uit: "We hebben inmiddels met succes de voorselectie van de aannemers afgerond. Met vier partijen gaan we begin 2021 de aanbestedingsronde in. Verder zijn ook de technische tekeningen met alle bouwkundige en installatietechnische zaken klaar. We willen zoveel mogelijk met Triade en Philadelphia blijven samenwerken. Denk dan bijvoorbeeld aan veiligheid, ondersteuning in de nacht en bij calamiteiten, onderhoud en inkoop. Daar moeten we samen goede afspraken over maken. Samenwerking staat centraal, zo zijn we ook heel blij met bijvoorbeeld het advies van Bartiméus en Visio"



'We doen zoveel mogelijk samen'
Anne Kok, projectmanager


Het Erf
Wonen en werken op Urk

Bartiméus en Visio kijken mee

Voor de keuze van kleuren en materialen, zowel binnen als buiten de gebouwen, kijken Visio en Bartiméus (zorginstellingen voor mensen die slechtziend of blind zijn) met ons mee.

Juist voor onze cliënten - die vaak problemen met zicht hebben - is het belangrijk dat er rekening wordt gehouden in de keuze van bijvoorbeeld licht en in contrasten. Maar er is ook extra aandacht voor lijnen van het woongebouw naar het dagcentrum. Door te werken met verschillende materialen en met herkenningspunten in de routes helpt dit de cliënten met zichtproblemen.

Veilig en vertrouwd

“We willen de unieke bewoners een mooi nieuw thuis geven in een omgeving waar zij zich veilig, vertrouwd en geborgen voelen en de best mogelijke kwalitatieve en persoonsgerichte zorg ontvangen die zij zo verdienen!”

Marieke van Bree (verzorgende 't Kompas)

Kinderboerderij van Triade: werk-, speel-, en bezoeksplek

Kinderboerderij De Stekplek is zowel een werkplek voor medewerkers* van Triade en hun begeleiders, als een speel- en bezoeksplek voor kinderen en hun ouders. Ook ontvangen ze groepen/schoolklassen en verzorgen ze educatieve lessen, kortom een ontmoetingsplek midden in de samenleving. De opzet van de nieuwe kinderboerderij is open en uitnodigend voor de bezoekers en tegelijkertijd met privacy voor de medewerkers.

Qua bouw wordt het een echte polderboerderij, passend in het karakter van het polderlandschap van Urk.

“De medewerkers kijken uit naar hun nieuwe werkplek, met veel mogelijkheden en ruimte”, aldus Andrea Willems, regiomanager van Triade. “Zo gaan er veel dieren mee straks met de verhuizing, van geiten tot en met de kleinste muis. En er komt een houtwerkplaats waar handgemaakte producten worden gemaakt. Ook zal het loket een belangrijke functie blijven vervullen, dus blijft een kopje koffie, eigen gemaakte appeltaart of een ijsje, maar ook een zakje diervoer kopen mogelijk. We kijken uit naar de nieuwbouw, en nemen zoveel mogelijk mee, inclusief een vleugje nostalgie van het oude pand.”

** Onze meewerkende cliënten noemen we medewerkers*



Ontmoetingsplek: voor cliënten, medewerkers en buurtbewoners

“Wij vervullen met drie samenwerkende organisaties straks een centrale plek in de Zeeheldenwijk, aldus Albert Hilvers, bestuurder Zorggroep Oude en Nieuwe Land. “Wat hebben onze cliënten straks aan de kinderboerderij die naast hun woning staat? Wat kunnen de mensen van Philadelphia betekenen in de woongebouwen van ZONL? En hoe kunnen we samenwerken in de nachtzorg? In die gezamenlijkheid willen we de spil worden van de wijk: een ontmoetingsplek voor cliënten, medewerkers én buurtbewoners. We gaan de toekomstige burens nauw betrekken bij de verdere ontwikkeling. Kleinkinderen zijn straks vlakbij opa en oma. Voor Zorggroep Oude en Nieuwe Land zijn de partnerwoningen daarbij uniek. Echtgenoten kunnen ondanks de dementie tóch bij elkaar blijven en zo actief deel uit blijven maken van de Urker samenleving.”

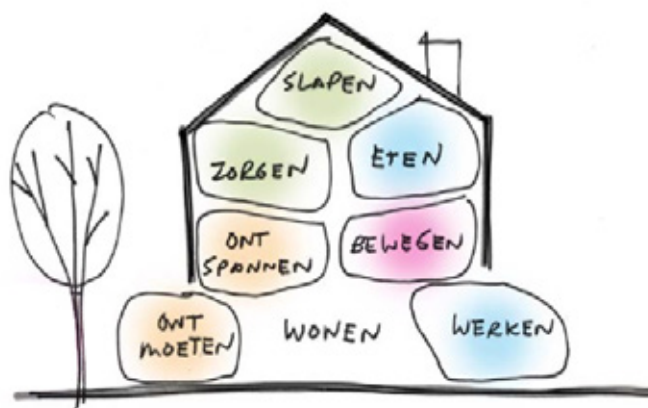
In nabijheid van familie

“Wij kijken allemaal uit naar de nieuwbouw. Een plek waar ontmoetingen kunnen ontstaan met nieuwe en oude bekenden. Een plek ook waar je partner, als dit wenselijk is, in de nabijheid kan wonen en zo onderdeel kan zijn van jouw dag.”

Hilda ten Napel (teammanager 't Kompas)

Het huis van Philadelphia

Op Urk bouwt Philadelphia in de Zeeheldenwijk een locatie voor 34 bewoners met een verstandelijke beperking. Een uniek project waar we met veel plezier en toewijding aan werken. Dit doen we door middel van 'het Huis van Philadelphia'. Verschillende werkgroepen zijn betrokken bij de inrichting, dagbesteding, zorg en activiteiten. Hiermee wordt het een plek ontwikkeld voor en door de gebruikers. Danielle Meijer, directeur Intensieve Zorg: “Wij vinden het fantastisch dat we dit gebied samen kunnen ontwikkelen met ZONL en Triade. Hiermee versterken we elkaar echt. Niet alleen vanwege de nabijheid, maar ook omdat we gebruik maken van elkaars kennis, elkaar stimuleren en aanmoedigen om er iets bijzonders van te maken. Wij hopen als samenwerkende organisaties het hart van de buurt te worden. Het hart als centrale plek maar zeker ook het hart van een warme en menselijke omgeving waar iedereen welkom is. “



Hoe verder?

Zo gauw de vergunningen rond zijn, en de planning van de daadwerkelijke start van de bouw definitief is, informeren we u opnieuw.

Heeft u tussentijds vragen?

Stel ze gerust aan de eigen begeleider.



We wensen u een mooi
en gezond 2021!