



NIEUWSBRIEF WONEN, WERKEN EN ONTMOETEN OP URK

Planning bouw

DECEMBER 2021

Op dit moment zijn we met de gemeente Urk in gesprek om de koopovereenkomst van de grond af te ronden. We proberen in dit proces zoveel mogelijk risico's in kaart te brengen en te reduceren. Onderwerp van gesprek is o.a. de wijze waarop de grond bouwrijp aan ons wordt verkocht, de archeologie en de daarmee samenhangende planning.

Voorlopig tijdpad:

De planning van de gemeente blijft onzeker. Onderstaand tijdpad is daarmee niet definitief:

Januari 2022 – start graven van proefsleuven t.b.v. archeologische vondsten door de gemeente. De werkzaamheden worden naar verwachting eind maart 2022 afgerond. Eind januari moet er een goed eerste beeld te vormen zijn of er nog extra archeologische vondsten zijn die het verdere bouwrijp maken van de grond gaan vertragen.

April 2022 – mei 2022 aanbrengen van grond op het perceel t.b.v. de zogenaamde 'zetting'. De aannemer van de gemeente gaat grond op ons perceel aanbrengen. De grond zorgt voor extra gewicht waardoor de onderlaag gaat 'zetten'. Dit is belangrijk om het restrisico op verzakkingen van het omliggende terrein tot een minimum te beperken.

Mei 2022 – September 2022 afronden van overige werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het perceel. Denk hierbij aan het aanleggen van nutsleidingen, riolering en bouwwegen.

3e kwartaal 2022 – beoogde start werkzaamheden bouw Philadelphia en ZONL. Dit is op basis van de laatste tijdsindicatie van de gemeente. Een concrete planning van de gemeente ontbreekt nog. Tijdspad schuift sowieso op als er sprake is van archeologische vondsten.

Informatiebijeenkomst in De Ark op 5 oktober 2021

Ruim 50 nieuwsgierigen kwamen op 5 oktober jl. af op de informatieavond in de Ark voor belangstellenden rond de ontwikkelingen over Het Erf. Thea de Boer, manager Wonen en zorg van Zorggroep Oude en Nieuwe Land, memoreerde in haar welkomstwoord dat de laatste fysieke bijeenkomst bijna twee jaar geleden was: 21 november 2019. Gelukkig zijn alle betrokkenen en belangstellenden via nieuwsbrieven zo goed mogelijk op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rond het nieuwe woonzorgterf.

Herman Pel van Sacon Architectuur, Stedenbouw en Landschap nam alle aanwezigen daarna mee in het ontwerp via enkele fraaie artist impressions. Ook beantwoordde hij enkele vragen uit de zaal.



Onzekerheden

Vervolgens was het woord aan Anne Kok die als Manager Huisvesting betrokken is vanuit ZONL. Er ligt nu een definitief ontwerp van het hele bouwproject en uit zes aannemers is uiteindelijk gekozen voor Groothuis Bouwgroep uit Genemuiden om de grote klus te klaren. Er zijn enkele onzekerheden geslopen in de planning waardoor de start van de bouw nu gepland staat voor 1 september 2022. Uiteraard zullen de hoogtepunten in het bouwtraject zoals eerste paal, hoogste punt en oplevering passend gevierd worden.

Wethouders

Ook beide Urker wethouders Post en Brouwer waren aanwezig. "In het woonzorgterf staat verbinding centraal," zo opende gemeentebestuurder Post zijn verhaal. "Na een vlotte voorbereiding strooide de archeologie echter zand in de motor." Omdat op de plek van de nieuwe Zeeheldenwijk aan het begin van de ijstijd een rivierduin lag, was het een uitstekend gebied voor bewoners om te jagen. Het maakt het

grondgebied des te interessanter voor archeologen en dat vertraagt mede ook de bouwplanningen. Wethouder Brouwer trekt in diverse dossiers met collega Post op. Hij geeft aan blij te zijn met de kruisbestuiving van de deelnemende partijen Philadelphia, Triade Vitree en Zorggroep Oude en Nieuwe Land.

Leefcirkels

Andrea Willems van Triade Vitree en Ellen Buurstra van Philadelphia legden vervolgens uit dat er bij het ontwerp van de drie panden zorgvuldig is gekeken naar de diverse 'leefcirkels' tussen de verschillende cliënten. Bij ZONL zijn dat bewoners met dementie of andere PG-problematiek en bij Philadelphia juist bewoners met een verstandelijke beperking. "Hoe ver kan een cliënt zich vrij bewegen en wat is veilig?"

Sponsoring

Tenslotte sloot adviseur ontwikkeling en subsidies Jenneke Bok van de Zorggroep de sprekersronde af met de introductie van het sponsortraject van Het Erf. In totaal zijn er 14 wensen vanuit de bewoners naar boven gekomen die de initiatiefnemers graag willen realiseren. Hiervoor is geld nodig. Particulieren en bedrijven kunnen zich als sponsor aanmelden om bij te dragen aan bijvoorbeeld een paardenbak voor de manege, de inrichting van een gezamenlijke ontmoetingsruimte of de realisatie van een beweeg- en beleefstuin. Alles gaat uiteraard gepaard met de nodige publiciteit.



Uit de zaal kwamen hierna nog enkele vragen die voornamelijk betrekking hadden op de ontsluiting van de nieuwe wijk. Er wordt nog steeds gekeken naar de mogelijkheden voor de aanleg van een fietspad over de brug en er zal zeker ook een bushalte komen met een bijbehorende busbaan.

Sponsor mee!

Bij de inrichting van Het Erf staan ontmoeting en verbinding centraal. Iedereen mag er zijn: familie, vrienden en omwonenden. Om te zorgen dat dit een superlocatie voor onze cliënten wordt, zijn we op zoek naar donateurs die ons willen helpen de wensen van cliënten uit te laten komen. Iedereen is op zoek naar een fijn thuis en een fijne werkomgeving. Dat wensen wij ook voor onze bewoners en meewerkende cliënten, maar dat kunnen we niet alleen. Helpt u mee?

De wensen

We hebben alle behoeftes en wensen van onze cliënten zorgvuldig afgewogen en in diverse kavels verdeeld. De eerste 3 kavels delen we alvast graag met u. Het bestaat uit een gezamenlijk middenterrein, een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en een paardenbak voor de manege.

Tegenprestatie

Als tegenprestatie zullen wij u helpen aan:

- Zichtbaarheid op het terrein
- Zichtbaarheid op onze website en sociale mediakanalen
- Publiciteit in de krant
- Meevieren van diverse hoogtepunten

Met uw hulp kunnen we meer doen voor onze cliënten. Mogen we op u rekenen? En natuurlijk is het fijn als u dit bericht doorgeeft aan vrienden, familie en bekenden.

Ook meedoen?

U kunt zich aanmelden bij Jenneke Bok: info@nieuwbouwurk@zorggroep-onl.nl of via 06 - 13 21 77 87

Website wonen op het erf

Achter de schermen wordt ondertussen hard gewerkt aan een speciale website van Het Erf. Binnenkort gaat de website live en kunnen we u ook via deze weg informeren over alle ontwikkelingen rond het woonzorgerv.



De samenwerkende partners wensen u fijne kerstdagen en de beste wensen voor 2022.