



NIEUWSBRIEF WONEN, WERKEN EN ONTMOETEN OP URK

Update nieuwbouw Het Erf op Urk

AUGUSTUS 2024

Weet u het nog?

Weet u het nog? Vorig jaar april zijn we gestart met de bouw van woon-zorgcomplex Het Erf op Urk. En kijk wat er nu staat! De gebouwen van Zorggroep Oude en Nieuwe Land en Stichting Philadelphia Zorg zijn officieel opgeleverd. Dit ging niet ongemerkt voorbij. In deze nieuwsbrief een korte terugblik. Ook nieuws vanuit Triade Vitree. Naar verwachting wordt na in januari 2025 gestart met de bouw van de kinderboerderij. Oplevering wordt rond de zomer van 2025 verwacht. Voor verwanten van de cliënten organiseerden zij twee succesvolle bijeenkomsten. Hierover ook meer in deze nieuwsbrief.




Het Erf
Wonen en werken op Urk

Het Erf is een samenwerking tussen **Philadelphia Zorg**, **Zorggroep Oude en Nieuwe Land**, **Triade Vitree** en **Patrimonium**.

Gebouwen Zorggroep Oude en Nieuwe Land en Philadelphia Zorg op Het Erf officieel opgeleverd

Donderdag 4 juli jl. was het een bijzonder moment op woon-zorgcomplex Het Erf op Urk. De gebouwen van Zorggroep Oude en Nieuwe Land (ZONL) en Stichting Philadelphia Zorg (SPZ) zijn officieel opgeleverd. De opleveringsdocumenten zijn getekend. Uit handen van Wiljan van der Heide, Projectleider Groothuis Bouwgroep kregen Hilda ten Napel, Teammanager, en Jessica van Bruggen, Teamcoach, van ZONL en Koen Elzenga, Projectmanager Huisvesting van SPZ de sleutel overhandigd.

"We zijn ontzettend blij met hoe het eruit ziet. Nu kunnen we starten met de inrichting van de gebouwen. In september verhuizen de bewoners van verpleeghuis 't Kompas (ZONL) en bewoners van de Schotbalk (SPZ) naar Het Erf", aldus Koen Elzenga.

Uitbreiding voor ZONL

De Baron van Ghentlaan, bestaande uit twee woongebouwen (nummer 2 en 4) wordt het nieuwe onderkomen van de bewoners van 't Kompas. "Op dit moment hebben we in 't Kompas ruimte voor 28 bewoners, dit breiden we uit met vijftien. Dat betekent dat we 43 plekken hebben. De woonplekken zijn nog niet allemaal gevuld, er is nog plek. Iemand die geïnteresseerd is kan daarvoor contact met ons opnemen", vertelt Hilda ten Napel, teammanager Baron van Ghentlaan. Op de eerste etage van Baron van Ghentlaan 4 bevinden zich negen appartementen. Hier kunnen bewoners met een complexe ondersteuningsvraag gecombineerd met dementie wonen.

Partnerwoningen

Op het gebouw van de Baron van Ghentlaan 2 heeft wooncorporatie Patrimonium negen woningen gebouwd. Deze zijn bedoeld voor partners van bewoners van de begane grond die zorg ontvangen van ZONL. Ook huishoudens waarvan één van de partners (binnen afzienbare tijd) zorg op grond van een WLZ-indicatie nodig heeft van ZONL komen in aanmerking. Of alleenstaanden die door middel van VPT (Volledig pakket thuis) zorg afnemen van ZONL.

Twee verschillende doelgroepen

Voor Stichting Philadelphia Zorg (SPZ) komen er twee groepen van acht bewoners met moeilijk verstaanbaar gedrag op Het Erf te wonen en twee groepen van negen bewoners met een ernstig meervoudige beperking. "Echt twee verschillende doelgroepen waar we mee werken komen hier samen te wonen! Heel bijzonder en fijn dat dit mogelijk is. Daarnaast breiden ook wij uit, we gaan van 20 naar 34 cliënten", vertelt Ellen Buurstra, locatiemanager van de nieuwe locatie Piet Heinallee.



“Ook hebben we op Het Erf een werkgebouw waar cliënten van harte welkom zijn. Er zijn nog plekken vrij”, vult Arjen Tolsma, manager werkgebouw, aan.

Bouw werk- en dagbestedingslocatie Triade Vitree
Na de zomer start ook Triade Vitree met de bouw van een nieuw werk- en dagbestedingslocatie op Het Erf Urk. Deze ontwikkeling omvat de verhuizing van twee bestaande locaties die toe zijn aan vernieuwing: Kinderboerderij De Stekplek en Dagcentrum Peppelstek.

De nieuwe locatie van Triade Vitree op Het Erf Urk wordt een geïntegreerde werk-, belevings- en ontmoetingsplek. Hier krijgen mensen met een (licht) verstandelijke beperking de kans om actief deel te nemen als medewerker of deelnemer. Naast werk-

zaamheden is er ruimte voor diverse belevingsgerichte activiteiten.

Samen werken

Op woon-zorgcomplex Het Erf wordt niet alleen samen gewoond, maar ook samen gewerkt. “Het is een unieke samenwerking! We kunnen elkaars kennis en expertise inzetten waar dat nodig is. Dit kan ook een stuk meerwaarde hebben voor de bewoners die er komen wonen”, sluiten Hilda en Ellen samen af.

Kijk mee

Groothuis Bouwgroep, de aannemer van Het Erf Urk, maakte een prachtige video van deze mijlpaal. Bekijk de video [hier](#).

Feestelijke oplevering voor genodigden op Het Erf Urk

Donderdag 4 juli jl. zijn de gebouwen van Zorggroep Oude en Nieuwe Land (ZONL) en Stichting Philadelphia Zorg (SPZ) op Het Erf officieel opgeleverd. Voor alle direct betrokkenen die mee hebben gewerkt aan de bouw en stakeholders was er 12 juli jl. een feestelijke bijeenkomst.

Na het welkomstwoord door Anne Kok, teammanager Huisvesting ZONL, en Ellen Buurstra, Manager Zorg en Begeleiding SPZ, werd gelijk overgegaan naar een officieel moment. Het was aan wethouder Freek Brouwer van de gemeente Urk om een lint door te knippen. Daarmee werd de oplevering gevierd en tegelijkertijd het startschot gegeven voor de verdere inrichting van de gebouwen.

Trots

Na dit officiële moment was het woord aan Freek Brouwer: “Ik ben trots. Wat is dit een prachtige plek geworden waar straks zorg en begeleiding wordt geboden welke nodig is. Ook om Het Erf wordt nog druk gebouwd. Zo komt er bijvoorbeeld nog een Brede School. Het wordt echt een plek waar ontmoeting en verbinding centraal staat. En dat vinden wij als gemeente belangrijk. Als gemeente zijn we blij te kunnen investeren in een samenleving waar iedereen er toe doet en onderdeel van blijft uitmaken, in welke vorm dan ook. Daarnaast een woord van dank, dank aan iedereen die dit mogelijk heeft gemaakt!” Na de toespraak ontvingen Albert Hilvers, bestuurder ZONL en Nils Bonder, directeur huisvesting en facilitaire zaken SPZ, uit handen van Freek elk een prachtig kunstwerk, gemaakt door Henk de knipper (Henk Kapitein).

Eigen leven leiden

De Baron van Ghentlaan is de nieuwe locatie van ZONL op Het Erf. “Het is prachtig! Samen met SPZ, Patrimonium en straks ook Triade Vitree dragen we onze visie uit zoals deze is bedacht. We vinden het belangrijk dat mensen kunnen leven en wonen op de manier die ze zelf als waardevol en prettig ervaren.





Een leven leiden zoals ze dit zelf graag willen en gewend waren. En zo zijn de gebouwen op Het Erf ook ingericht. Mensen kunnen ontdekken en deel uit blijven maken van de maatschappij. Hier gaan we nu met elkaar verder aan bouwen, dat is waar we voor staan”, aldus Albert Hilvers.

Vertrouwen

Nils Bonder is net zo trots als iedereen dat is. “Voor onze bewoners streven wij naar een zo gewoon mogelijk en eigen leven, echt deel uitmakend van de wijk. Ik ben er trots op dat het de ontwerpers en bouwers is gelukt om gebouwen neer te zetten die deze visie echt uitdragen. Ik heb er vertrouwen in dat met deze fysieke locatie de goede basis is gelegd om ook in de samenwerking verder te kunnen bouwen.”

Partnerwoningen

Op één van de gebouwen van de Baron van Ghentlaan bevinden zich negen woningen die worden verhuurd door Patrimonium. “Deze zijn onder andere bedoeld voor partners van bewoners van de begane grond die zorg ontvangen van ZONL. Een prachtig en uniek concept waar we graag aan mee wilden bouwen. Je wilt dat mensen zo lang mogelijk bij elkaar kunnen blijven wonen. Als dat niet meer gaat, dan is dit een prachtige oplossing!

ieder op z’n eigen plek, maar toch dicht bij elkaar, vertelt Johan Oosterhoff, directeur-bestuurder van wooncorporatie Patrimonium.

Positieve samenwerking

Als laatste was het woord aan Gerhard van der Zee, adjunct-directeur van ITBB, het bedrijf dat al het installatiewerk heeft verzorgd. Hij sprak ook namens aannemer Groothuis Bouwgroep. “We vieren hier met elkaar een prachtige mijlpaal. We zijn trots op de positieve samenwerking met de verschillende partijen. Het resultaat mag er zijn. De toekomstige bewoners en medewerkers van dit zorgcentrum staan centraal in alles wat we hier doen. We hopen dat dit gebouw niet alleen een veilige en comfortabele plek zal zijn, maar ook een plek waar mensen zich thuis voelen en de aandacht krijgen die zij verdienen.”

Welkomstfeest

Na het officiële gedeelte was er de mogelijkheid rond te kijken in de verschillende gebouwen en om elkaar te ontmoeten onder het genot van een hapje en dranken. De bewoners en medewerkers van ZONL verhuizen op dinsdag 10 september. Binnen SPZ wordt er op woensdag 11 en vrijdag 13 september verhuisd. In oktober wordt voor hen een welkomstfeest georganiseerd.



Verwanten en cliënten Triade Vitree praten mee over nieuwe kinderboerderij Urk

Triade Vitree heeft twee geslaagde bijeenkomsten gehad met de verwanten van de cliënten van Peppelstek en De Stekplek. Binnenkort begint de bouw van de nieuwe kinderboerderij op Het Erf Urk, waar beide locaties naartoe zullen verhuizen. Dit is een spannende stap waar iedereen naar uitkijkt. Daarom organiseerde Triade Vitree op maandag 8 en dinsdag 9 juli bijeenkomsten voor de verwanten. Ook een aantal cliënten kwam even kijken en meepraten.

Tijdens de bijeenkomsten konden de verwanten de tekeningen en plannen voor de nieuwe locatie bekijken. Er werden veel vragen gesteld en iedereen was enthousiast over de mooie ontwerpen. Er kwamen ook allerlei creatieve ideeën en wensen naar voren, zoals een moestuin en muurschilderingen voor de nieuwe kinderboerderij.

Planning

- September:** Verwachting start bouw werk- en dagbestedingslocatie Triade Vitree.
- 10 september:** Verhuizing bewoners en medewerkers verpleeghuis 't Kompas (ZONL) naar locatie Baron van Ghentlaan op Het Erf
- 11 en 13 september:** Verhuizing bewoners en medewerkers De Schotbalk (SPZ) naar locatie Piet Heinallee op Het Erf
- 25 oktober:** Welkomstfeest voor bewoners en medewerkers ZONL en SPZ.
- Januari 2025:** Verwachting start bouw werk- en dagbestedingslocatie Triade Vitree.
- Zomer 2025:** Verwachte oplevering werk- en dagbestedingslocatie Triade Vitree.

Op de hoogte blijven?

Wilt u, naast deze nieuwsbrief, op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen van woon-zorg-complex Het Erf? Alle informatie vindt u ook op www.heterfurk.nl

